

PLANBESTEMMELSER

Plan-ID 2015002 - Delplan Stamnesbrekkeneget Gnr/Bnr 31/2 Ånegga

SAKSBEHANDLING IHT. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte		27.3.15	FS
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		28.4.15	FS
Oppstartsbrief		5.5.15	
Planforslag utarbeidet		8.10.15	FS
Mottakskontroll		19.2.16	TD
Revidert planforslag utarbeidet		20.4.16	FS
Revidert planforslag utarbeidet, inkl. artleggingsrapport		24.4.17	FS
1. gangs behandling i MTL-utvalget	36/17	17.11.17	TD
Opprettet planforslag utarbeidet		24.9.18	FS
Ny 1. gangs behandling etter befaring	22/19	14.06.19	TD/AMS
Offentlig høring		21.06.19	AMS
2. gangs behandling Hovedutvalg for samfunnsutvikling og drift	7/20	07.02.20	AMS
Kommunestyrets vedtak	16/20	05.03.20	AMS
	PlanID: 2015002		

§ 1. FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Hogst av kantskog ut mot myr er ikke tillatt, og en sone på minst 10 meter skal bevares. Store karakteristiske trær bevares der disse ikke kommer i direkte konflikt med bebyggelse og anlegg.
- 1.2 Tiltak tillates ikke nærmere bekk enn 15 meter (byggegrense).
- 1.3 Fradeling av tomter kan skje etter at hensynene i PBL §§ 27-1, 27-2 og 27-4 er ivaretatt for samtlige tomter innenfor planområdet..
- 1.4 Det tillates ikke oppført luftkabler. Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.
- 1.5 Kulturminner og akt somhetsansvar: Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Pålegg om akt somhetsansvar skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2. OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- 2.1 Tillatt utnyttelse BYA/BRA = 250 m² pr eiendom. Sekundærbygg tillates med BYA/BRA inntil 40 m². BYA/BRA beregnes etter gjeldende regler inklusive parkeringsareal.
- 2.2 Bebyggelsen skal tilpasses omgivelsene med en enkel og harmonisk utforming, materialvalg og fargevirkning. Kun matte og mørke jordfarger tillates som hovedfarge. Alle tak skal tekkes med naturmaterialer som torv, tre eller stein, evt. skiferetterligning (shingelpapp). Flaggstenger tillates ikke.
- 2.3 Det tillates ett hovedbygg og inntil tre sekundærbygg pr. tomt. Bygningene skal plasseres mest mulig samlet i et tun slik at de fremstår med et godt og enhetlig preg hvor hovedbygningen framstår som den største og mest sentrale.
- 2.4 Tak skal være utformet som saltak der hovedmøneretningen følger høydekotene. Takvinkel skal være mellom 20 og 35 grader.

- 2.5 Hovedbygning med oppstuggu kan oppføres på T30. Største tillatte mønehøyde for hytter med oppstuggu er 7,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng, der oppstuggu maksimalt kan utgjøre 30 % av hovedetasjens BYA. For hytte uten oppstuggu er største mønehøyde 6 meter over gjennomsnittlig planert terreng.
- 2.6 Terrasser med ferdig golv mer enn 80 cm over gjennomsnittlig planert terreng tillates ikke. Alle åpninger under bygg inkl. terrasser må tettes, slik at beitedyr ikke kan komme under.
- 2.7 Ved byggesøknad skal det følge situasjonskart som viser plassering av bygninger, adkomstvei og minst to biloppstillingsplasser, framtidige bygg, samt terrengprofil før og etter bygging.
- 2.8 Gjerde er søknadspliktig anlegg. Søknad behandles etter gjeldende kommunale retningslinjer.
- 2.9 Dreneringsgrøfter/avskjæringsgrøfter må lukkes og stedlig vegetasjonsdekke legges over.

§ 3. OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1 Kjøreveger på planområdet skal planlegges og anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 7 iht. normaler for landbruksveger. Vegene skal tilpasses terrenget med minst mulig inngrep. Veger må tilfredsstille kravene for adkomst med slamtømmebil og utrykningskjøretøy ved brann. Det er ikke tillatt å opparbeide andre veger enn de som er beskrevet i planen.
- 3.2 Alle tomtene på planområdet har hovedadkomst via Åneggavegen og felles avkjørsel fra Fv512.
Tomt T30 og 31/42 har egen avkjørsel fra Åneggavegen.
Felles kjøreveger på planområdet:
- V5 er felles adkomstveg for tomtene T25-T29, 31/34 og 31/71.
- 3.3 Ved all avløpsplanlegging skal det gjennomføres en samordning med drikkevannsforsyning. Det skal legges til rette for separate avløpsanlegg og små felles avløps- og vannforsyningasanlegg. Der det er naturlig kan felles avløpsanlegg for flere hytteenheter etableres. Ved nedspyling med vannmengde inntil 1 liter pr. spyling kan dette tanketillates.
- 3.4 Boring og nedlegging av anlegg for vann og avløp iht. VA-plan, samt jordkabel for strøm og lignende, er søknadspliktige. Nye anlegg for avløp med utslipp til grunnen skal ha en minste avstand til vannforsyningasanlegg på minimum 100 meter. Etter nedgraving skal arealene tilbakeføres til en tilstand som er forenlig med de formålene arealene er regulert til.
- 3.5 Felles pumpehus/servicebygg kan ha en høyde på 3 meter over opprinnelig terreng med grunnflate inntil 15 m². Plassering tilpasses landskapet og omkringliggende bebyggelse.
- 3.6 Det er ikke tillatt med tiltak som virker drenerende på myr.
- 3.7 V1, V3, P1 og P2 skal utføres uten graving i myr. Det skal benyttes geonett og påfylling av bærende masser.
- 3.8 Bygging av vegtrasèer, avløpsrenseanlegg og ledningstrasèer for vann, avløp og strøm skal samordnes på planområdet.

§ 4. HENSYNNSONER

- 4.1 HENSYNNSZONE C – LNFR Bevaring naturmiljø, Viktig naturtype, rikmyr

Innenfor hensynssonen for rikmyr er det ikke tillatt med utbygging, torvuttak, grøfting eller andre tiltak som kan endre grunnvannstanden.