



Dato: 01.07.2020

Notat

Anita Meland Samuelsen

Planrådgiver

FOR - Forvaltning

Intern høring planforslag - Detaljreguleringsplan Nordeng III

Nordeng fellesbeite

Nordeng fellesbeite hadde som utgangspunkt 2 eiendommer som selskapet Ny jord kjøpte opp på Nerskogen i 30 åra. Seterfjøs og seterhus ble oppsatt ca 1975. I 1998 fikk Nordeng fellesbeite kjøpe eiendommen.

Nordeng fellesbeite er i fortsatt aktiv drift. Fulldyrka jord og innmarksbeite ligger nært opp til seterfjøsset. Noe som gir gode driftsforhold. Fra sæterfjøsset og øverst innmarksbeite/naturbeitemarka er det 400 – 500 meter.

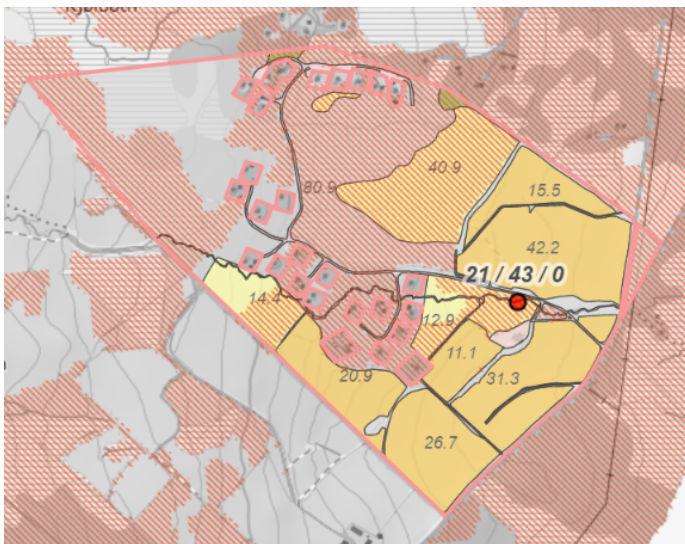
Gårdskart viser at eiendommen har 150 dekar fulldyrka jord, 75 dekar innmarksbeite, 2,5 dekar produktiv skog 236 dekar annet markslag og 15 dekar bebygd, samf, vann. Totalt er eiendommen på 478 dekar.



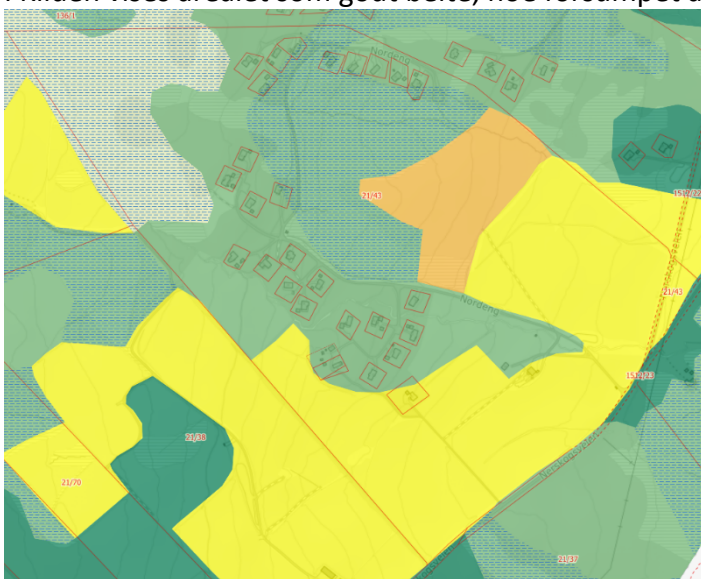


Areal som beites langs veien opp mot gnr 21 bnr 218

Gårdskart under viser at store deler av arealene er dyrkbare.



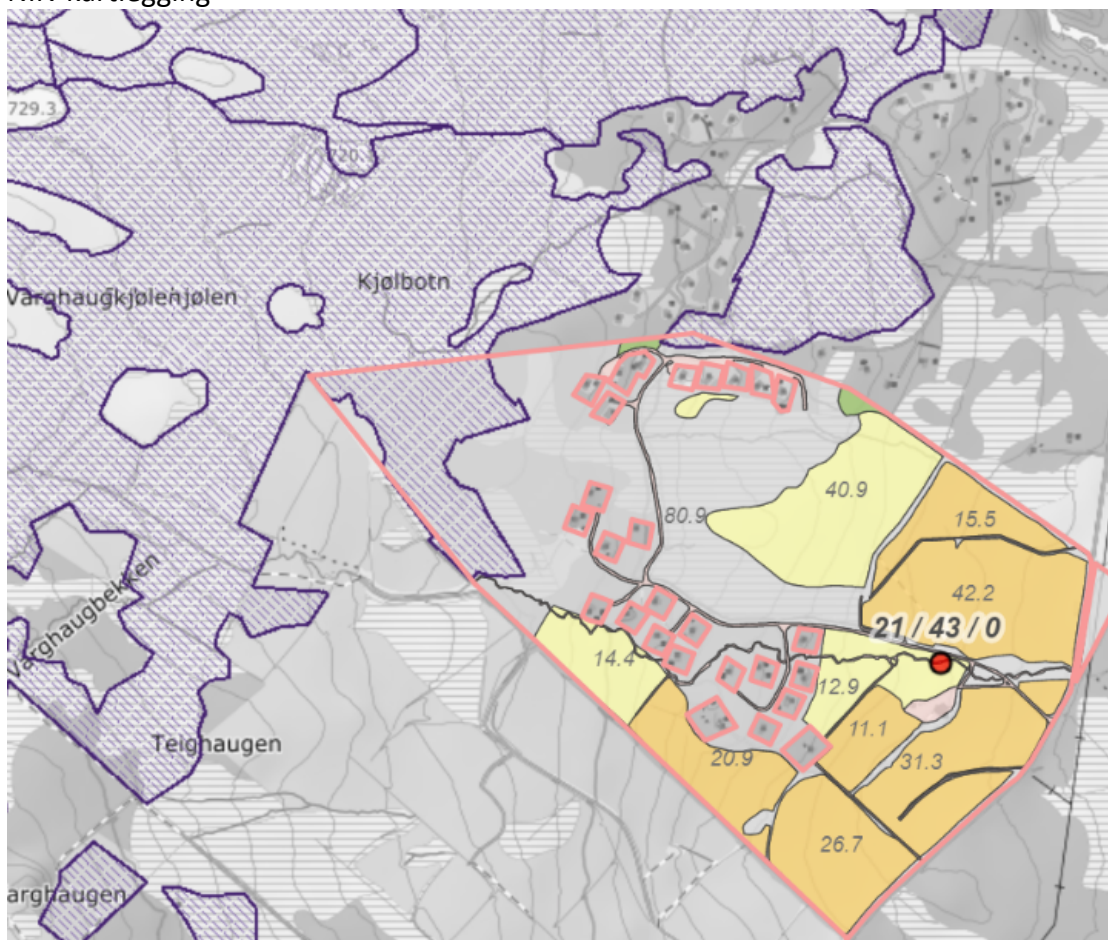
I Kilden vises arealet som godt beite, noe forsumpet areal og beitevoller og hagemarkskog



Omsøkte tiltak ligger nært opp til sekundærområdet for reindrift med drivingslei. Det er angitt som vår og høstbeite , jfr Kilden. Så høyt til fjells er skogen definert som vernskog.

Det ligger også inne i området kartlagt friluftsområde som svært viktig – skiløype – Ånegga – sørøyåsen. Denne må kartfestes nærmere i reguleringsplan.

NIN-kartlegging



Myren øverst i feltet er NIN-kartlagt, Bakkjølen 6 og den har svært høy kvalitet med god tilstand

- Svært stort, sammenhengende myrkompleks i nordboreal sone som består av ombrotrof myr, sterkt intermediær myr og rikmyr. Rikmyr dominerer en stor del av komplekset, men også ombrotrof myr forekommer hyppig. På de rikeste partiene er det funnet gullmyrklegg, jåblom og fjellfrøstjerne. Myrkomplekset har ingen negativ påvirkning i form av grøfting eller torvuttak, og få kjørespor etter tyngre maskiner. Svak slitasje kan forekomme, trolig som følge av løypekjøring på vinteren. Tilstanden til myrkomplekset vurderes som god
- Kompleksets størrelse tilsier høy verdi for naturmangfold. Verdien bekreftes av at det er funnet flere habitatspesifikke arter, slik som fjelløyentrøst, myrklegg og dvergjamne. Andre arter som er registrert i området er myrhatt, dvergbjørk, duskmyrull, fjellfrøstjerne, hvitlyng, fjelltistel, tepperot, jåblom, skogstorkenebb, myrsnelle, mjødurt.

Bildene under viser adkomst til hyttene BFR1 – BFR15 – skjer over myr



Bildene under viser feltet BFR1 – BFR 15 - Naturbeitemark







Bildet under viser plassering av BVA 2



Langs adkomsten til BRF 15 – BFR 20



Adkomsten må over bekk



Bildet under viser plassering av BVA1 – nedre del av innmarksbeite



Bildene under viser BFR 15 – BFR 20 – Innmarksbeite



Bildene under viser
BFR 24



BFR 23



BFR 22



BFR 21



BFR 25 – BFR 28



BFR 28



Hyttene BFR 25 – BFR 27 ligger på en liten rygg langs veien.



Utsikt fra hyttene BFR 25 – BFR 28



Gamle gjerderester vises flere steder.



Kommentarer til planen

Planbestemmelser:

- I planbestemmelsene så er det løftet fram at "det tillates ikke tiltak som medfører vesentlig endringer av struktur og vannstand i myr". Samtidig er det beskrevet at "Kjøreveiene skal anlegges ut fra standard for landbruksveg klasse 3 ". Veiklasse 3 – landbruksbilvei dimensjoneres med aksellast 10 t og en veibredde på 4 meter.

Stiller da spørsmål om hva skjer med myra når det anlegges vei med veiklasse 3 landbruksbilvei og det anlegges avløpsanlegg i myra??

Svært usikker på bestemmelsen ??

- Det er ikke ønskelig med Siluett – mulig det vil forekomme for tomtene BFR 25 – BFR 28 – hvis disse tomtene bygges på høydedraget. I BFR 13 så beskrives denne tomten med siluett og avbøtende tiltak.
- Inngjerding av tomtene tillates ikke. Dette er en grei bestemmelse men hva skjer i hyttefeltene på Nerskogen. Det dukker opp ulike typer gjerdning som kan være farlige for beitedyr og ville dyr.

Kartlegging av naturverdier på Nordeng III:

I rapport fra BioFokus, datert 28. august 2019 er det registrert ei stor naturbeitemark. Denne ligger nord for husene og er kalkrik med hevdpreg. Denne naturtypen er regnet som sårbar. Lokaliteten har typisk artssammensetning for enger i området. Lokaliteten har godt potensiale for beitemarksopp. For å få lokaliteten opp å gå igjen må beitetrykket økes og lauvkratt fjernes.

Lokaliteten er en del av et stort og verdifullt landskap med kulturpåvirka mark. I faktaark fra 2018 oppnår denne naturbeitemarka høy vekt på areal da den er godt over 30 dekar. Den oppnår middels til lav vekt på arts mangfold og lav til middels vekt på rødlistearter. Den har et brukbart potensial for rødlistearter og sjeldne arter av beitemarksopp. Den er gitt verdien Lokalt viktig – C, men den kan økes om beitet gjenoppstas.

Det planlegges å bygge ned 75% av innmarksbeite tilhørende Nordeng fellesbeite. Slik innmarksbeitene er skjøttet de siste årene så vises det tydelig igjengroing med bjørk. Dette skyldes at beitetrykket har vært lavt de siste årene. Setter man på økt beitetrykk og starter opp med målrettet skjøtsel vil beitene igjen bli verdifulle områder med potensiale for ulike arter og gi mange forenheter.

Stiller spørsmål til innmarksbeite der tomtene BFR 15 – BFR 20 er plassert. Dette innmarksbeitet har likheter med det som defineres som hagemark. Beitet består av lauvskog og artsrik botnsjikt.

Vurdering:

Avdeling for landbruk, skog og miljø er kritisk til fortetting av hyttefeltet som medfører nedbygging av 75 % innmarksbeite på eiendommen. Det planlegges fortetting med 28 hytter. 21 av disse tar i bruk innmarksbeite/naturbeitemark og 22 tar i bruk dyrkbar jord. Det er kun 4 tomter som ikke berører dyrkbar eller innmarksbeite/naturbeite av de planlagte tomtene (BFR 21 – BFR 24).

Setring og utnyttelse av beiteressursene, fulldyrka jorda og dyrkbar jord er svært viktig å ta vare på. Dyrka og dyrkbar jord er ett felles nasjonalt hensyn. I Rennebu så utnytter 67% av melkeprodusentene seg av setra i drifta. Mange brukere er helt avhengig av å nyttiggjøre seg av arealressursene på setra.

Denne fellessetra er i en svært heldig stilling der den har fulldyrka jorda og innmarksbeitene nært opp til seterfjøsset. Dette gir en svært driftsmessig god løsning, der det bare er å slippe dyrene ut på beite uten at de må fraktes eller føres over vei. Selv om dagens eiere ikke har behov for utnyttelse av alle arealressursene på fellessetra, kan og bør den leies bort til brukere med behov. Selv om det er noe gjengroing på innmarksbeitene er den ikke kommet så langt at det er uoverkommelig å ta i bruk beitene.

Det å fortette med 21 nye hyttetomter på innmarksbeitene vil trolig gi drifts- og miljømessige effekter på det gjenværende jordbruket. I beiteplan for Rennebu er det løftet fram at det ikke bør godkjennes hyttetomter i/nær opp til gode beiteområder. Det å få så mange hytter nært opp til fulldyrka jorda/beitene er ikke ønskelig ut fra landbrukshensyn. Da det her kan oppstå konflikter med de som driver jorda, beitebruken og de som er eiere av hyttene.

I rapporten fra BioFokus er det beskrevet at myrene er noe fragmenterte. Det vil ikke bli bedre ved fortetting og ved å legge veier og avløpsanlegg i myra. Det er ikke beskrevet hvilken innvirkning vei og avløpsanlegg vil ha på myra. Men det er grunn til å tro at ytterligere svekkelse av hydrologien vil føre til økt forringelse av verdiene knyttet til myrene. Endring av hydrologien i myrene vil trolig føre til mer fastmark og det vil gi oppslag av bjørk.

Tabell viser hvilke tomter som berører dyrkbar jord og innmarksbeite/naturbeite

	BFR 1 – BFR 14	BFR 15 – BFR 20	BFR 21 – BFR 24	BFR 25 – BFR 28
Dyrkbar jord	Alle tomtene	BFR 15 – BFR 18	Ingen	Alle tomtene
Innmarksbeite/ naturbeite	Alle tomtene	Alle tomtene	ingen	Ingen
Myr	ingen	Ingen	Ingen	Ingen

Konklusjon:

- BFR 1 – BFR 14 - tas ut – stor naturbeitemark/dyrkbar jord
- SKV 3 - adkomst/vei - tas ut - deler myra og vannsiget/dyrkbar jord
- BVA 2 – tas ut – deler myra og vannsiget/ dyrkbar jord
- BFR 15 – BFR 20 tas ut – ett godt innmarksbeite. Tomtene BFR 15 -BFR 18 ligger på dyrkbar jord og innenfor LNFR sonen i kommuneplanens arealdel
- SKV 5 – adkomst - tas ut - går langs bekk og på dyrkbar jord – vegetasjonssone og byggegrense 50 meter – Ligger innenfor LNFR i kommuneplanens arealdel. Det er viktig at det settes av byggegrense mot vassdrag dette for å bevare det vassdragsnære biologiske mangfoldet

- BVA 1 tas ut - ligger på innmarksbeite/dyrkbar jord og nært opp til fulldyrka jord og innenfor LNFR i kommuneplanens arealdel
- **BFR 21- BFR 24 – Ok, fortetting i et areal uten store beitekvaliteter og naturverdier**
- BFR 25 – BFR 28 – tas ut – ligger på dyrkbar jord - mulig disse tomtene fører til siluettvirkning da de ligger på en høyde
- Når det gjelder utredning av den samlede belastning for reindrifta er dette arbeidet i gang. Det er satt ned ei arbeidsgruppe og det er laget en prosjektbeskrivelse. Det er søkt om midler til gjennomføring av prosjektet. Selve kartleggingsarbeidet er ikke igangsatt da prosjektet må fullfinansieres.
- Ved å tillate bygging av hytter og veier på myrarealer vil myrene graves opp, dreneres og ødelegges. Når man bygger i myr slipper man ut store mengder av klimagassen CO₂ og samtidig svekker man naturens evne til å binde karbon i framtiden. Myr er levested for mange viktige arter av planter og dyr, de holder på vann, og myrene våre er også enorme karbonlagre.

Evvy-Ann Ulfesnes

Avd.leder landbruk, skog og miljø